

فرم شماره ۳

عنوان	زیر عنوان	امتیاز ۱۰-۱	درجه اهمیت ۵-۱	جمع کل	ملاحظات
لوازم اطفاء حریق	در هر طبقه	۱۰	۵		
	فقط داخل سرپرستی	۵			
جعبه کمک های اولیه	در هر طبقه همراه با وسایل کامل	۸	۴		
	در داخل سرپرستی همراه با وسایل کامل	۴			
دوربین مدار بسته	در مکان های عمومی و درب خروجی	۸	۴		
	فقط در جلو درب خروجی	۴			
وجود نگهبان	دارای دفتر نگهبانی	۱۰	۵		
	فاقد دفتر نگهبانی	۵			
وجود سرپرست	به ازای هر ۵۰ نفر یک سرپرست روز و یک سرپرست شب	۱۰	۵		
	به ازای هر ۸۰ نفر یک سرپرست یک کمک سرپرست روز و یک سرپرست شب	۷			
	به ازای هر ۱۰۰ نفر یک سرپرست و یک کمک سرپرست روز و یک سرپرست شب	۵			
آیفون تصویری	رنگی	۷	۴		
	سیاه و سفید	۵			
گارد پشت پنجره	(همه پنجره ها)	۱۰	۵		
	بین ۳۰ تا ۶۰ درصد پنجره ها	۶			
	کمتر از ۳۰ درصد پنجره ها	۳			
موقعیت مکانی خوابگاه	نزدیک (تا ۱۰۰۰ متر)	۶	۳		
	دور (۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر)	۵			
	خیلی دور (بیش از ۳۰۰۰ متر)	۴			
سیستم تاسیسات آب	لوله کشی سالم، تو کار، لوله های پلی اتیلن مقاوم	۱۰	۵		
	لوله کشی سالم، رو کار، لوله های پلی اتیلن مقاوم	۷			
	لوله کشی قدیمی، رو کار، لوله های فلزی	۴			
سیستم تاسیسات برق	رعایت کامل دستورالعمل مقررات ملی ساختمان (سالم، تو کار، استفاده از کابل های تناسب با نوع مصرف)	۱۰	۵		
	سالم، رو کار، استفاده از داکت مناسب، استفاده از کابل های متناسب با نوع مصرف)	۷			

شاخص های امنیتی

طرح رتبه بندی سراهای دانشجویی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

			۴	سالم، روکار، عدم استفاده از داکت کشی مناسب، کابل های ضعیف			
		۵	۱۰	لوله کشی سالم، رنگ آمیزی شده	سیستم تاسیسات گاز		تأخیر های امنیتی
			۶	لوله کشی سالم، نیاز به رنگ آمیزی لوله ها می باشد.			
		۴	۱۰	حفاظ و پله مقاوم و ثابت دارد	تخت		
			۸	دارای حفاظ و پله متحرک دارد			
			۴	فاقد حفاظ می باشد			
		۵	۱۰	سوئیت/ حداکثر ۶ نفر	سرانه دوش حمام		
			۸	سالم، به ازای هر ۸ نفر			
			۵	سالم، به ازای هر ۱۰ نفر			
			۳	سالم، به ازای هر ۱۴ نفر			
		۴	۱۰	چشمی	شیرآلات حمام و روشویی		
			۸	اهرمی			
			۵	معمولی			
		۵	۱۰	سوئیت/ حداکثر ۶ نفر	سرانه سرویس بهداشتی		
			۸	به ازای هر ۸ نفر			
			۵	به ازای هر ۱۰ نفر			
			۳	به ازای هر ۱۴ نفر			
		۵	۱۰	سالم/تمیز/مستحکم/ دارای پله ثابت	کیفیت تخت		
			۶	نسبتا مناسب/ نیاز به تعمیر جزئی دارد			
			۳	مستهلك/ پر سر و صدا/ فاقد حفاظ			
		۴	۷	سالم و کافی به ازای هر نفر یک شاخه (نوع ایستاده)	چوب لباسی		
			۵	سالم و با تعداد نفرات تناسب ندارد (پشت درب)			
			۳	ناسالم و با تعداد نفرات تناسب ندارد (پشت درب)			
		۳	۷	سالم، تمیز، اندازه، ضخامت و رنگ مناسب	پرده		
			۵	سالم، تمیز، اندازه، ضخامت و رنگ نا مناسب			
			۳	ناسالم، اندازه، ضخامت و رنگ نا مناسب			

طرح رتبه بندی سراهای دانشجویی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

		۵	۱۰	سالم/ به ازای هر نفر ۲ فوت	یخچال	
			۷	سالم/ به ازای هر نفر ۱ فوت		
			۴	مستهلك/ به ازای هر نفر کمتر از ۱ فوت		
			۴	۸	سالم، به ازای هر ۴ نفر	فریزر
				۶	سالم، به ازای هر ۸ نفر	
				۴	سالم، به ازای هر ۱۴ نفر	
			۵	۹	سالم، محکم و تمیز- بیش از ۰/۵ متر مکعب- قفل سالم	کمد لباس
				۷	نیاز به رنگ تعمیر جزئی دارد-۰/۵ متر مکعب به ازای هر نفر- قفل سالم	
				۵	نیاز به رنگ و تعمیر اساسی دارد- برای هر نفر یک کمد وجود ندارد- فاقد قفل	
			۳	۸	سالم،درب دار،متناسب با تعداد افراد	جاکفشی
				۶	سالم، بدون درب، متناسب با تعداد افراد	
				۳	نیاز به تعمیر، نامتناسب با تعداد افراد	
			۴	۸	مناسب: سالم، درب دار، متناسب با تعداد افراد	سطل زباله
				۶	تقریبا مناسب: سالم، درب دار، نا متناسب با تعداد افراد	
				۴	نامناسب: فاقد درب، نامتناسب با تعداد افراد	
	۵	۱۰	موکت تمیز و با اندازه ، رنگ و ضخامت مناسب همراه با قالیچه ۶ متری	فرش		
		۷	موکت تمیز و با اندازه ، رنگ و ضخامت مناسب همراه با قالیچه ۲متری			
		۵	موکت تمیز و با اندازه ، رنگ و ضخامت مناسب همراه با روفرشی			
	۳	۷	وجود دارد، متناسب با تعداد دانشجویان	سالن تلویزیون		
		۵	وجود دارد، نا متناسب با تعداد دانشجویان			
		۳	مشترک با سایر فضاها			
	۳	۸	سالم، متناسب با نسبت تعداد دانشجویان	میز و صندلی در اتاق		
		۵	سالم، نا متناسب با نسبت تعداد دانشجویان			
		۲	کارکرده، نیاز به تعمیر جزئی و نا متناسب با نسبت تعداد دانشجویان			

طرح رتبه بندی سراهای دانشجویی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

		۵	۱۰	مناسب، سالم، دارای ترموکوپل، به ازای هر ۳ نفر یک شعله گاز	اجاق گاز
			۶	تقریباً مناسب، نیاز به تعمیر جزئی دارد، سالم، دارای ترموکوپل، به ازای هر ۴ نفر یک شعله گاز	
			۳	نامناسب، نیاز به تعمیر اساسی دارد یا فاقد ترموکوپل، به ازای هر ۶ نفر یک شعله	
		۴	۸	رنگ دیوار سالم و فاقد لکه بوده و متناسب با نوع کاربری باشد.	رنگ آمیزی
			۶	بخشهایی از دیوارها رنگ پوسته شده یا نیاز به رنگ آمیزی دارد.	
			۴	دیوارها نیاز به رنگ آمیزی دارد.	
		۵	۱۰	وجود دارد، تعداد میز و صندلی متناسب با تعداد دانشجویان	سالن مطالعه با میز و صندلی
			۷	وجود دارد، نامتناسب با تعداد دانشجویان	
			۴	مشترک با سایر فضاها	
		۴	۹	سالم، به ازای هر ۳۰ نفر یک دستگاه	اتوبخار
			۷	سالم، به ازای هر ۵۰ نفر یک دستگاه	
			۴	سالم، به ازای هر ۷۰ نفر یک دستگاه	
		۴	۹	سالم، به ازای هر واحد یک دستگاه	جاروبرقی
			۶	سالم، به ازای هر ۴ واحد یک دستگاه	
			۴	سالم، به ازای هر ۸ واحد یک دستگاه	
		۴	۸	سالم، به ازای ۲ واحد یک دستگاه	ماشین لباسشویی
			۷	سالم، به ازای هر ۴ واحد یک دستگاه	
			۵	سالم، به ازای هر ۸ واحد یک دستگاه	
		۵	۱۰	سالم و استاندارد، متناسب با تعداد افراد ساختمان	آسانسور
			۷	سالم و استاندارد، نامتناسب با تعداد افراد ساختمان	
		۵	۱۰	سالم، اندازه متناسب با متراژ ساختمان	کولر
			۷	سالم، اندازه نامتناسب با متراژ ساختمان	
			۵	تقریباً سالم، نیاز به تعمیر دارد و اندازه نامتناسب با متراژ ساختمان	
		۴	۱۰	سالم، تعداد پنکه متناسب به متراژ اتاق می باشد	پنکه
			۶	سالم، تعداد پنکه نامتناسب به متراژ اتاق می باشد	
			۴	تقریباً سالم، نیاز به تعمیر دارد و تعداد پنکه نامتناسب با متراژ ساختمان	
		۵	۱۰	سیستم حرارت مرکزی و رادیاتور متناسب با متراژ ساختمان	بخاری

طرح رتبه بندی سراهای دانشجویی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

وضعیت ساختمان	نمازخانه		۸	سالم، اندازه متناسب با متراژ ساختمان
			۵	سالم، اندازه نا متناسب با متراژ ساختمان
			۳	تقریباً سالم، نیاز به تعمیر دارد و اندازه نا متناسب با متراژ ساختمان
		۴	۸	وجود دارد، متناسب با تعداد دانشجویان
			۷	وجود دارد، نا متناسب با تعداد دانشجویان
			۵	مشترک با سایر فضاها
	اتاق مشاوره	۴	۹	بصورت مستقل و با تجهیزات کامل وجود دارد.
			۷	بصورت مستقل و با حداقل تجهیزات وجود دارد.
			۳	مشترک با سایر فضاها بوده و یا وجود ندارد
			۰	فاقد اتاق مشاوره می باشد
	سالن ورزشی	۲	۱۰	مستقل، مسقف و متناسب با تعداد دانشجویان
			۷	مستقل، مسقف و نا متناسب با تعداد دانشجویان
			۵	مستقل، فاقد سقف و نا متناسب با تعداد دانشجویان
	اینترنت	۴	۱۰	امکان ارائه اینترنت رایگان، نامحدود به دانشجویان
			۷	امکان ارائه اینترنت رایگان، محدود به دانشجویان
			۳	امکان ارائه اینترنت محدود با اخذ هزینه از دانشجویان
	سرايه فضای آشپزخانه	۴	۸	متناسب با تعداد دانشجویان، تجهیزات پخت غذا در آن سالم و کامل است.
			۵	متناسب با تعداد دانشجویان، تجهیزات پخت غذا در آن ناقص است.
			۳	نا متناسب با تعداد دانشجویان، تجهیزات پخت در آن وجود ندارد
	عمر ساختمان	۵	۱۰	نیاز به تعمیرات ندارد، عمر ساختمان کمتر از ۵ سال
			۷	نیاز به تعمیرات جزئی دارد، عمر ساختمان بین ۵ تا ۱۵ سال
			۵	نیاز به تعمیرات اساسی دارد، عمر ساختمان بیشتر از ۱۵ سال
	سرايه متراژ و ظرفیت اتاق	۵	۱۰	حداقل ۴ متر مربع برای هر نفر
			۸	حداقل سه متر مربع برای هر نفر
	نور اتاق ها	۴	۱۰	اتاق دارای پنجره بوده و نور لامپ ها مناسب برای مطالعه می باشد.
			۷	اتاق دارای پنجره بوده ولی نور لامپ ها برای مطالعه کم می باشد.

طرح رتبه بندی سراهای دانشجویی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

			۵	اتاق فاقد پنجره ولی نور اتاق برای مطالعه کافی می باشد.	
		۳	۸	در هر طبقه وجود دارد، صدای آن بطور واضح برای همه قابل شنیدن است	پیچر (بلند گو)
			۶	در هر طبقه وجود دارد، صدای آن بطور واضح برای همه قابل شنیدن نیست	
			۴	فقط در یک طبقه (اتاق سرپرستان) وجود دارد.	
		۵	۸	یکساله	بیمه مسئولیت
			۵	شش ماهه	
			۳	سه ماهه	
		۵	۸	یکساله	بیمه حوادث
			۵	شش ماهه	
			۳	سه ماهه	
		۵	۸	یکساله	بیمه ساختمان
			۵	شش ماهه	
			۳	سه ماهه	
		۵	۸	یکساله	بیمه آسانسور
			۵	شش ماهه	
			۳	سه ماهه	
		۵	۱۰	روزانه	نظافت
			۸	یک روز در میان	
			۵	هفتگی	

طرح رتبه بندی س‌راه‌ای دانشجو‌یی غیر دولتی استان گلستان - سوئیتی

حد اکثر امتیاز قابل اکتساب= ۱۹۷۷

حداقل امتیاز قابل اکتساب= ۸۷۹

رتبه بندی خوابگاهها براساس حداقل و حداکثر امتیاز مکتسبه

رتبه	حداکثر امتیاز	حداقل امتیاز
رتبه ۱	۱۹۷۷	۱۷۵۷
رتبه ۲	۱۷۵۶	۱۵۳۶
رتبه ۳	۱۵۳۵	۱۳۱۵
رتبه ۴	۱۳۱۴	۱۰۹۴
رتبه ۵	۱۰۹۳	۸۷۹